

Προνομιούχα Μεζονέτα στην Εξοχή του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη 180τμ και για Παιδικό Σταθμό

Πωλείται προνομιούχος Νοτιο-Ανατολική μεζονέτα 180τ.μ. στην Εξοχή (Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη) - Ιδανική και για Παιδικό Σταθμό

Η θέση του σπιτιού είναι μοναδική καθώς τόσο Ανατολικά όσο και Νότια "βλέπει" δημόσιο δασύλλιο, περιφραγμένο από εμάς με τούγιες που ανήκει στην πράξη στην αυλή του, ενώ σχεδόν δίπλα του υπάρχει καινούργια παιδική χαρά (40.628941, 23.039700). Απέχει 500μέτρα από το Νοσοκομείο Παπανικολάου

Η πρόσβαση γίνεται από τρεις διαδρομές: Ασβεστοχώρι, Πανόραμα και ο συντομότερος από Φιλιπείο. Το Ξενοδοχείο απέχει 6,5χλμ και το κέντρο 10-15' από το σπίτι. Η Στάση του λεωφορείου είναι 400μέτρα

Αποτελείται από τρία επίπεδα περίπου 60τ.μ. το κάθε ένα με πρόσφατη ανακαίνιση.

Υ/Δ: 4 - τρία στον 1ο όροφο και ένα μεγάλο 50τ.μ. διαμορφωμένο στο υπόγειο- γίνεται δύο ή τρία εύκολα

Μπάνια: 3 - ένα μεγάλο μπάνιο στο υπόγειο με μπανιέρα, υδρομασάζ, μπιντέ και θερμαντικά, WC στο σαλόνι και μπάνιο με ντουζιέρα - καμπίνα στον όροφο.

Αποθήκες: Δύο αποθήκες εντός του σπιτιού περίπου 5τ.μ. η κάθε μία με ειδικά ράφια

Ασανσέρ: Εκτός από τα τρία επίπεδα έχει και εξωτερική πρόσβαση, δίνοντας τη δυνατότητα διαχωρισμού του σπιτιού σε 2 ανεξάρτητα σπίτια

Θέρμανση: Οικονομικό Ενεργειακό τζάκι σε όλο το σπίτι (με αεραγωγούς μεταξύ των ορόφων) και ατομικός λέβητας πετρελαίου (σε χώρο εκτός του σπιτιού) με ηλεκτροβάνες. Υπάρχει ειδικά διαμορφωμένη δεξαμενή πετρελαίου μέσα στη σκάλα 2 Τόνων. Στο Υπόγειο υπάρχει και δεύτερο Τζάκι ανοικτού τύπου. Έτοιμη εγκατάσταση Φυσικού αερίου

Ηλιακός Θερμοσίφωνα, πιεστικό και δεξαμενή νερού 1 τόνου

Κέλυφος: Περιμετρική επένδυση όλου του σπιτιού με κέλυφος (DOW) πάχους 10cm! Μόνωση της πλάκας και παράθυρο στη σκεπή

Κεραμοσκεπή στο μεγάλο μπαλκόνι, σίτες σε όλα τα παράθυρα

Ενσύρματος Συναγερμός οκτώ ζωνών με δυνατότητα 24ωρης παρακολούθησης και τηλεφωνική ειδοποίηση. Ενσύρματο δίκτυο Υπολογιστών σε όλο το σπίτι. Ενδοεπικοινωνία μεταξύ όλων των ορόφων

Ηλεκτρικές εστίες, εντοιχισμένος πλυντήριο πιάτων και εντοιχισμένος ηλεκτρικός φούρνος
Νυκτερινό ρεύμα

Το σπίτι βρίσκεται σε οικόπεδο 700τ.μ. σε εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησία με 3 ακόμη ιδιοκτήτες δίχως κανένα πρόβλημα μεταξύ τους από το 1995 που βρισκόμασταν εκεί

Ενεργειακή κλάση Β

Παρακαλώ όχι μεσίτες

Το σπίτι πωλείται στην τιμή των 220.000€ (μειώθηκε κατά 30.000€)

Οι συντεταγμένες του σπιτιού (λόγω δέντρων δεν φαίνεται) είναι: 40.628488, 23.039132





Ανατολική
αυλή













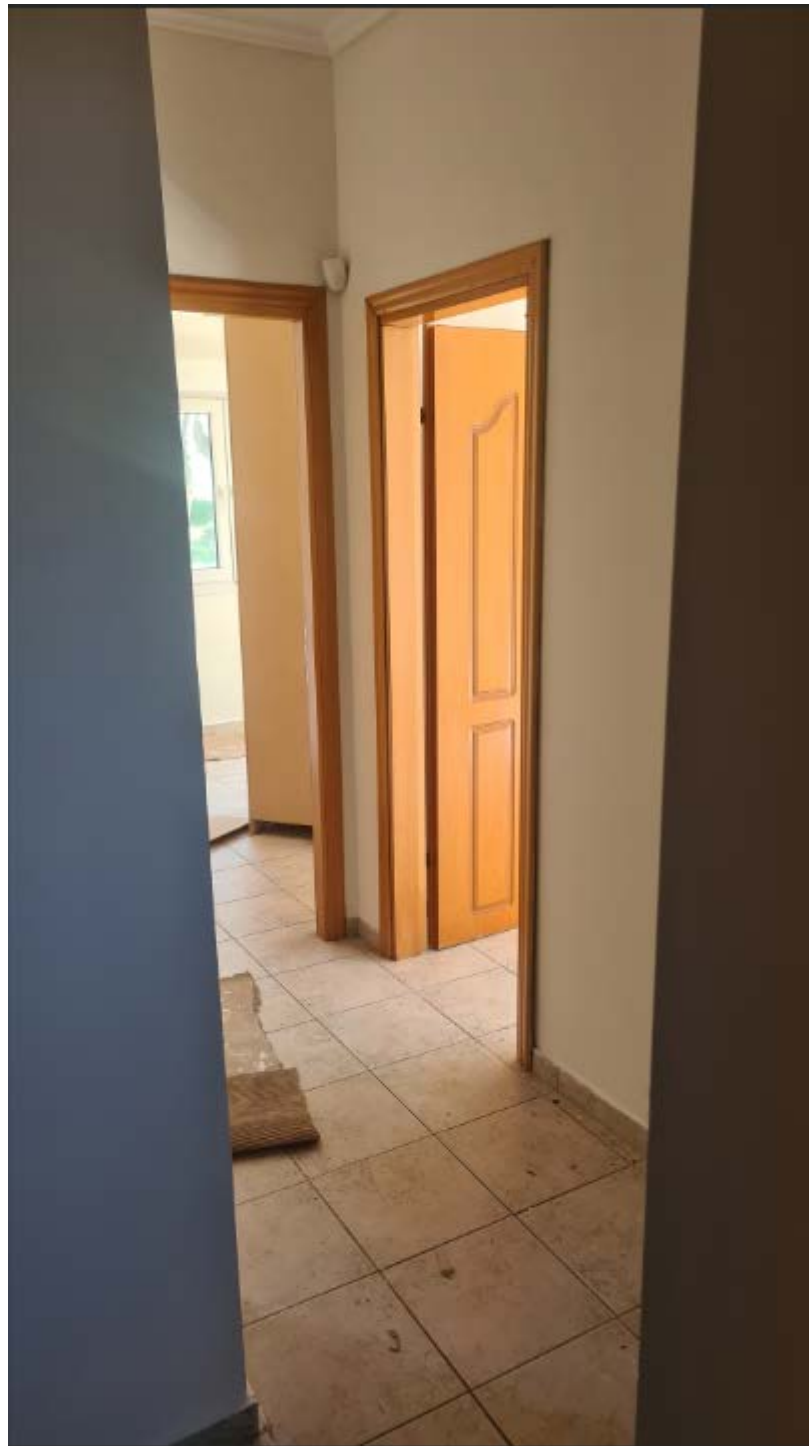


















































Χωρή Σαλόνι



Χωρή Ορόφου



Ασανσέρ



← από Αψίδα του Γαλεριού (Καμάρα), Εγνατία 144, ...
προς Θερμαϊκού, Πυλαία-Χορτιάτης 570 10

16-22 λ. (12,6 χλμ.)

μέσω Εγνατία

